



**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

**5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**  
**Telef. 0934 -511283**

**Prot. N°**  
PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

**li 21.07.2023**

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

(previa consultazione di più OO.EE., svolta in modalità telematica)

### **Bando MePA Consip**

### **“Lavori di Manutenzione Strade – OG3”**

(art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPENSIVI DI MESSA IN SICUREZZA, DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELL'ARREDO URBANO. ANNO 2023**

Importo a base dell'affidamento: Euro 47.798,25 di cui Euro 591,48 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Oneri della manodopera non soggetti a ribasso Euro 3.155,08 (art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023)

Importo soggetto a ribasso d'asta Euro 44.051,69

Durata contrattuale: 120 gg.

CUP: H37H23001020001

**CIG: 9964803F8F**

L'anno duemilaventitre il giorno 21 del mese di Luglio, alle ore 12:00, negli uffici del Settore 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio, c/o la Sala Falcone Borsellino del Comune di San Cataldo, si riunisce la Commissione di gara costituita dall'Ing. Alfredo Ragolia (P.O. del Settore 5) con funzione di

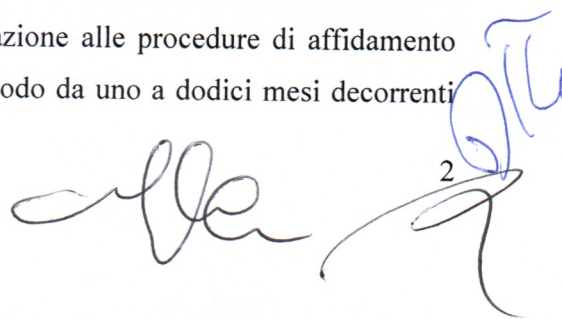
1

Presidente, dal p.a. Massimiliano L. Anzalone (Responsabile Ufficio Edilizia) in qualità di componente e agr. tec. Fabio Vecchio (Responsabile Servizio SUAP) in qualità di componente, nominata, dopo il termine di presentazione delle offerte, con Determina del Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio Proposta n. 1081 del 21.07.2023.

Presidente e componenti, dichiarano come da note allegate alla presente del 21.07.2023, l'accettazione dell'incarico e l'assenza di cause di incompatibilità ex art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Allegati 03. a, b, c)

#### **PREMESSO:**

- Che con Determina Dirigenziale n. 961 del 18.07.2023 sono stati nominati:
  - il R.U.P. nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
  - il Progettista, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, ai sensi della parte IV del D.Lgs. 36/2023;
  - il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, e l'Ispettore di Cantiere nella persona del rag. Luigi Palermo, dipendenti dell'Ente;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1001 del 19.07.2023 si è proceduto ad approvare il progetto in linea tecnica ed amministrativa, e proceduto a prenotare la spesa;
- Che sempre con Determina Dirigenziale n. 1001 del 19.07.2023, si è dato atto che il lavori in parola saranno aggiudicati mediante ricorso all'affidamento diretto, previa consultazione di più OO.EE., svolto in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante adesione al Bando "Lavori di Manutenzione Strade – Categoria Prevalente OG3", del MePA, al quale può essere fatto ricorso, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con selezione di operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei;
- Che, con Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 19.07.2023, si statuiva di provvedere ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, e per i limiti temporali imposti dal Decreto di finanziamento del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2022 e successiva Circolare n. 6/2022 del 17 gennaio, all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti



2



dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14;

- Che come disciplinato dalla Lettera di Invito, trasmessa a mezzo Portale MEPA ai partecipanti, si definiva la documentazione amministrativa ed economica da produrre e di seguito elencata:

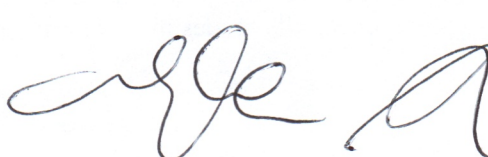

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Lettera di Invito, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023
- Mod. 3. Dichiarazione DURC
- Mod. 5. Informativa Trattamento dati personali

- **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

- Modello di offerta economica generato dal Sistema
  - Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera
- Che, al fine di fornire agli operatori economici univoca individuazione dei lavori da eseguire, è stata trasmessa (mediante piattaforma MEPA) apposita lettera d'invito contenente, oltre alla documentazione succitata, gli elaborati progettuali di seguito in elenco, fra i quali il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo, sul quale gli operatori invitati devono esprimere idonea offerta mediante percentuale in ribasso:

	SCALA	DATA
<b>A. ELABORATI DESCRITTIVI</b>		
0. Elenco elaborati	-	Luglio 2023
A.1 Relazione generale	-	Luglio 2023
<b>B. ELABORATI GRAFICI</b>		
<b>C. ELABORATI ECONOMICI</b>		
C.01 Quadro Economico	—	Luglio 2023
C.02 Elenco dei prezzi unitari	—	Luglio 2023
C.03 Computo Metrico Estimativo	—	Luglio 2023
C.04 Schema di contratto	—	Luglio 2023

 3 

C.05	Capitolato speciale d'appalto	—	Luglio 2023
<b>D. ELABORATO SICUREZZA</b>			
D.01	Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze	—	Luglio 2023

- Che, pur prevedendo un importo complessivo dei lavori pari ad € 47.798,25 oltre IVA, circostanza che avrebbe giustificato il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che attualmente il Comune di San Cataldo non è in possesso di un Albo delle Imprese da cui attingere, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e di economicità, si è effettuata, attraverso il sistema MEPA, una ricognizione di Imprese con sede legale nella Città di Caltanissetta e non di San Cataldo (interessata, di recente, da una procedura negoziata in A.Q. OG3, per la quale si è proceduto ad invitare tutti gli OO.EE. abilitati sul MePA alla specifica categoria e per l'appunto con sede legale nella città di San Cataldo), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, in numero pari a 23 Imprese abilitate al bando MePA di riferimento, nella fattispecie "Lavori di manutenzione – Strade – Categoria OG3", e di seguito in elenco:

Partita IVA Ragione sociale

01880810856 2V COSTRUZIONI SRL

01990250852 BELLOMOGROUP SRL

01387910225 BLAS COSTRUZIONI S.R.L.

02033310851 CA.MI. S.R.L.S.

01783070855 CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL

02094120850 CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO

01778480853 DOLMEN S.R.L.

01657040851 EDIL S.A. COSTRUZIONI SRL

01838290854 EDILPRO SRL

01628010850 FASTEN S.R.L.

01807690852 GENERALI COSTRUZIONI Srl

01798550859 GREEN & HOUSE S.R.L.

01348230853 I.C.E.S. S.R.L.

01213340852 IMPRESA EDILE E STRADALE CANCEMI GEOM. CALOGERO

01332110855 LA PLACA ANGELO SRL

01908540857 LUICAN GROUP S.R.L.

02118060850 MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO

01611870856 PILATO CALOGERO

01336290851 SA.FRA.SRL

01968640852 SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL

01848720858 SAN PIO APPALTI S.R.L.

00146420856 SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.

01529660852 TE.CLA. SRL

- Che in data 17/07/2023 alle ore 12:10, è stata avviata una RdO "Confronto di Preventivi" sul MEPA (RdO 3664965), invitando a presentare offerta entro le ore 20:00 del giorno 20/07/2023, gli operatori economici su indicati (Allegato 01. Riepilogo\_NG3664965), identificati con n. P.IVA e Ragione Sociale;

#### DATO ATTO:

- Che, alle ore 12:10, si dà comunicazione dell'avvio della procedura di gara, alle Ditte partecipanti alla medesima, che risultano essere in numero pari a 6, e di seguito in elenco, come



risulta

dal

portale

MePA:

The screenshot shows the MePA portal interface. The top navigation bar includes logos for consip and MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze). The main header displays 'acquistinretepa' and navigation links: 'Chi siamo', 'Aree merceologiche', 'Acquista', 'Vendi', 'Supporto'. A search bar is present on the right. The breadcrumb trail indicates the path: Home > Comunicazioni Rdo > Comunicazioni > Dettaglio comunicazioni. The main content area features the title 'ID Negoziazione: 3664965 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPRESIVI DI MESSA I...' and status indicators 'Stato Rdo: Scaduta' and 'Seduta pubblica'. A left sidebar contains navigation options: 'TORNA INDIETRO', 'GESTIONE AUTORIZZAZIONI', 'RIEPILOGO RDO', 'RICHIESTE CHIARIMENTI', and 'COMUNICAZIONI'. The main communication details include the subject 'Tu', the recipient 'A: BLAS COSTRUZIONI S.R.L.; PILATO CALOGERO; SAN PIO APPALTI S.R.L.; ... e altri 3', and the sender 'Cc:'. The communication is dated '21/07/2023 12:08:50' and has a 'RAPPORTO DI CONSEGNA' button. The body of the communication states: 'Avvio 1 Seduta Pubblica', 'Allegati', 'Si comunica, l'avvio delle operazioni di gara. La seduta si svolge in modalità telematica e anche pubblica, presso la Sala Falcone Borsellino del Comune di San Cataldo.', and is signed by 'Il Presidente della Commissione di Gara Ing. A. Ragolia'.

The screenshot shows the 'Offerte Presentate' section of the MePA portal. The left sidebar contains navigation options: 'ESAME OFFERTE', 'AGGIUDICAZIONE', 'STIPULA', 'REVOCA RDO/LOTTO', and 'MODIFICA RDO'. The main content area displays a table of offers:

Numero	Offerta	Codice	Data e Ora	Stato
1	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	788363	20/07/2023 18:08:36	✓
2	GREEN & HOUSE S.R.L.	781937	18/07/2023 11:23:17	✓
3	SA/FRA SRL	781843	18/07/2023 11:18:04	✓
4	SAN PIO APPALTI S.R.L.	780647	18/07/2023 15:52:15	✓
5	MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO	780417	19/07/2023 22:48:06	✓
6	PILATO CALOGERO	780285	18/07/2023 18:14:58	✓

#### TENUTO CONTO:

- Che la Commissione di gara, procederà come stabilito all'art. 20. Espletamento della procedura negoziata e valutazione delle offerte, della Lettera di Invito, secondo i seguenti step:

- a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;
- b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara, ovvero:

#### - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A handwritten signature in blue ink, followed by the date '5/21/2023'.



- Lettera di Invito, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023
- Mod. 3. Dichiarazione DURC
- Mod. 5. Informativa Trattamento dati personali

c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito;

d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;

e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;

f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 28, del Codice.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara procederà all'apertura dell'Offerta economica e della documentazione a corredo:

**- DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

- Modello di offerta economica generato dal Sistema
- Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Non si procederà, come già detto, all'esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

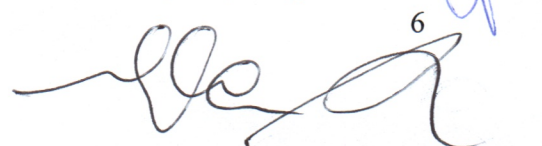
L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esecuzione anticipata e d'urgenza dei lavori, laddove occorrente, nelle more della verifica dei requisiti, della successiva sottoscrizione contrattuale, fermo restando che, quando all'esito delle verifiche, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali richiamati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. Per la consegna anticipata ovvero d'urgenza, si applicano le

6





disposizioni di cui al comma 9 dell'art. 3 dell'Allegato II.14..

**Premesso, Dato Atto e Tenuto conto di quanto succitato,**

la Commissione, si collega al sito internet [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), accedendo alla specifica RdO e procede alla stampa della scheda di riepilogo relativa alla procedura (Allegato 01. Riepilogo\_NG3664965).

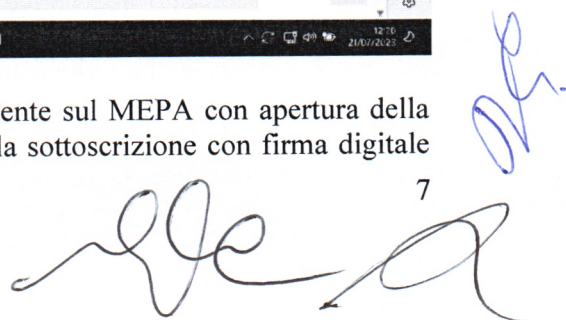
Si accede all'elenco delle offerte presentate:

Come si evince dalla "schermata di seguito riportata":

1	<u>BLAS COSTRUZIONI S.R.L.</u>	788363	20/07/2023 18:08:36
2	<u>GREEN &amp; HOUSE S.R.L.</u>	781937	18/07/2023 11:23:17
3	<u>SA.FRA.SRL</u>	781843	18/07/2023 11:18:04
4	<u>SAN PIO APPALTI S.R.L.</u>	780647	18/07/2023 15:32:15
5	<u>MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO</u>	780417	19/07/2023 22:48:06
6	<u>PILATO CALOGERO</u>	780285	18/07/2023 18:14:58

1	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	788363	20/07/2023 18:08:36
2	GREEN & HOUSE S.R.L.	781937	18/07/2023 11:23:17
3	SA.FRA.SRL	781843	18/07/2023 11:18:04
4	SAN PIO APPALTI S.R.L.	780647	18/07/2023 15:32:15
5	MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO	780417	19/07/2023 22:48:06
6	PILATO CALOGERO	780285	18/07/2023 18:14:58

Si procede quindi all'esame delle offerte, secondo l'ordine presente sul MEPA con apertura della documentazione amministrativa richiesta, e relativa verifica della sottoscrizione con firma digitale





del Legale Rappresentante dell'O.E.

6  
PILATO CALOGERO  
780285  
18/07/2023 18:14:58

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Lettera di Invito
- Mod. 1 Domanda di partecipazione
- Documento Calogero Pilato
- Mod. 3 Dichiarazione DURC
- Mod. 5 informativa trattamento dati personali
- Mod. 2 Dichiarazione soggetto artt. 94 e 95

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della seconda Impresa:

5  
MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO  
780417  
19/07/2023 22:48:06

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Lettera di Invito
- Documento Identità
- Mod. 3 Dichiarazione DURC
- Mod. 5 informativa trattamento dati personali
- Mod. 1 Domanda di partecipazione
- Mod. 2 Dichiarazione soggetto artt. 94 e 95

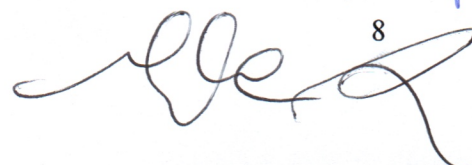
Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Come si evince dal Mod. 1 Domanda di partecipazione, il Concorrente ha avviato l'attività a far data dal 4 aprile 2023, ragion per cui, non risulta in possesso della SOA, nè dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, come riportato nella Lettera di Invito:

- Non ha eseguito lavori analoghi ne maturato un fatturato neanche minimo;
- Non ha sostenuto spese per il personale dipendente;
- Dichiarò solamente "di avere esperienza nel settore riguardo la categoria OG3 in quanto ha lavorato presso impresa edile da 4 anni come operaio specializzato".

In merito ci si riserva di effettuare le dovute e necessarie verifiche, anche alla luce dell'efficacia delle nuove disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 36/2023, per accertare la validità del principio di riproporzionamento dei requisiti richiesti per la partecipazione alle gare pubbliche, in ragione dell'effettivo periodo di attività d'Impresa. L'Impresa ha anche dichiarato di non voler subappaltare alcuna lavorazione prevista.

Verificata la regolarità comunque formale della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si

8





decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara. con riserva in merito a quanto su rappresentato, da sciogliere nella prossima seduta di gara.  
Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della terza Impresa:

4  
SAN PIO APPALTI S.R.L.  
780647  
18/07/2023 15:32:15

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 10 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Nuovo Certificato ISO 2023
- Nuovo Attestato SOA
- Lettera di invito
- Mod. 3 Dichiarazione DURC
- Mod. 5 Informativa Trattamento dati personali
- DGUE
- Carta di Identità Di Giorgio Antonio
- Carta di identità Di Giorgio Martina Concetta
- Mod. 2 Dichiarazione Soggetti art. 94 e 95 D.Lgs. 36.2023
- Mod. 1 Domanda di partecipazione

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

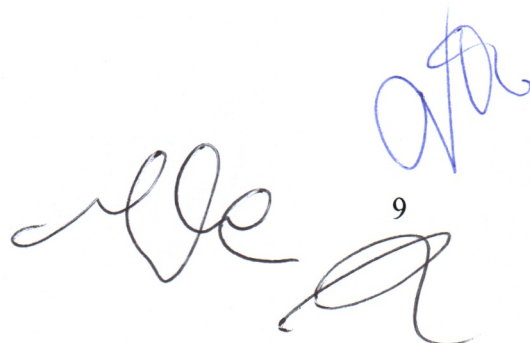
Si procede all'apertura della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" della quarta Impresa:

3  
SA.FRA.SRL  
781843  
18/07/2023 11:18:04

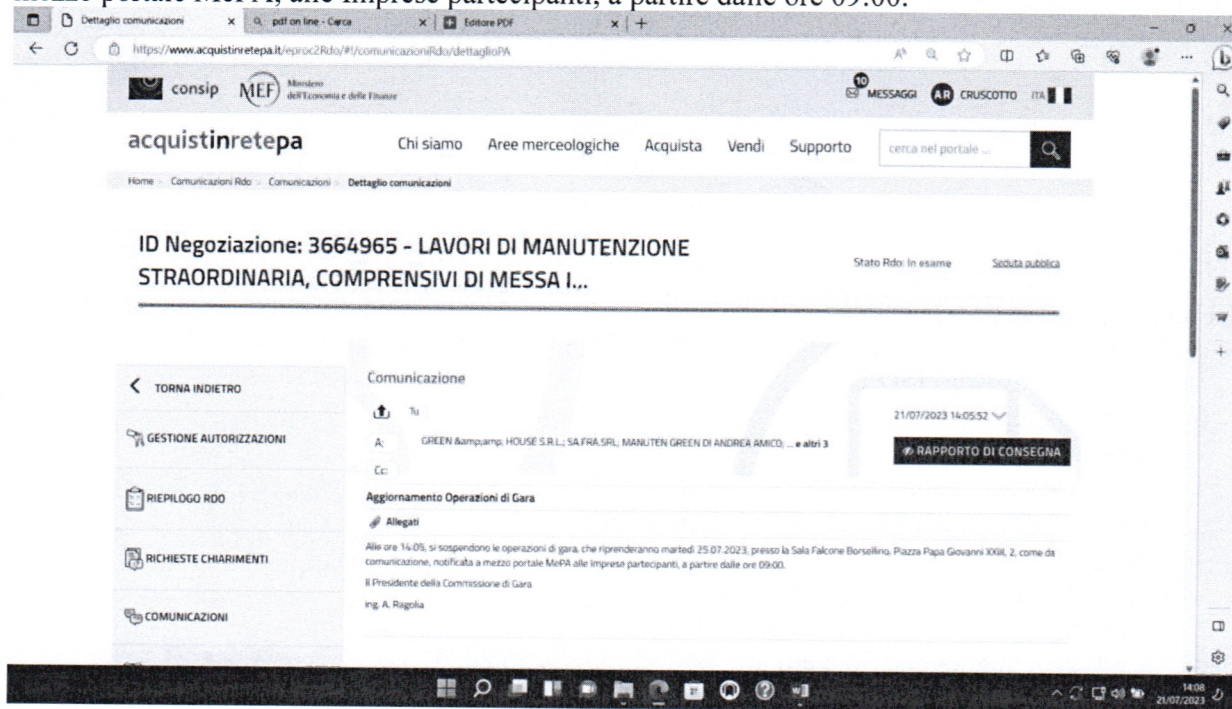
All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Att. SOA SA.FRA S.r.l.
- Mod. 1 Istanza di Partecipazione
- Mod. 2 Dichiarazione soggetti art. 94 e 95
- Lettera di Invito
- Mod. 3 Dichiarazione DURC
- Mod. 5 Informativa trattamento dati personali

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale. Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

  
9

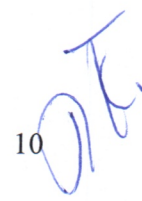
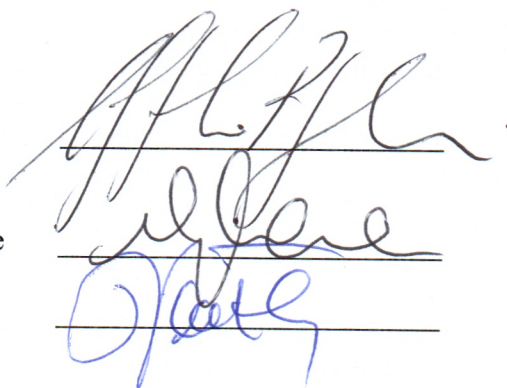
Alle ore 14:05, si sospendono le operazioni di gara, che riprenderanno martedì 25.07.2023, presso la Sala Falcone Borsellino, Piazza Papa Giovanni XXIII, 2, come da comunicazione, notificata a mezzo portale MePA, alle Imprese partecipanti, a partire dalle ore 09:00.



Il Presidente \_ing. Alfredo Ragolia

I Componenti p.a. Massimiliano Anzalone

agr. Tec. Fabio Vecchio







**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

**5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**  
**Telef. 0934 -511283**

**Prot. N°**  
PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

**li 25.07.2023**

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

(previa consultazione di più OO.EE., svolta in modalità telematica)

**Bando MePA Consip**

**“Lavori di Manutenzione Strade – OG3”**

(art. 50 comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPRENSIVI DI MESSA IN SICUREZZA, DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE E DEI MARCIAPIEDI DEL CENTRO ABITATO, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELL'ARREDO URBANO. ANNO 2023**

Importo a base dell'affidamento: Euro 47.798,25 di cui Euro 591,48 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Oneri della manodopera non soggetti a ribasso Euro 3.155,08 (art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023)

Importo soggetto a ribasso d'asta Euro 44.051,69

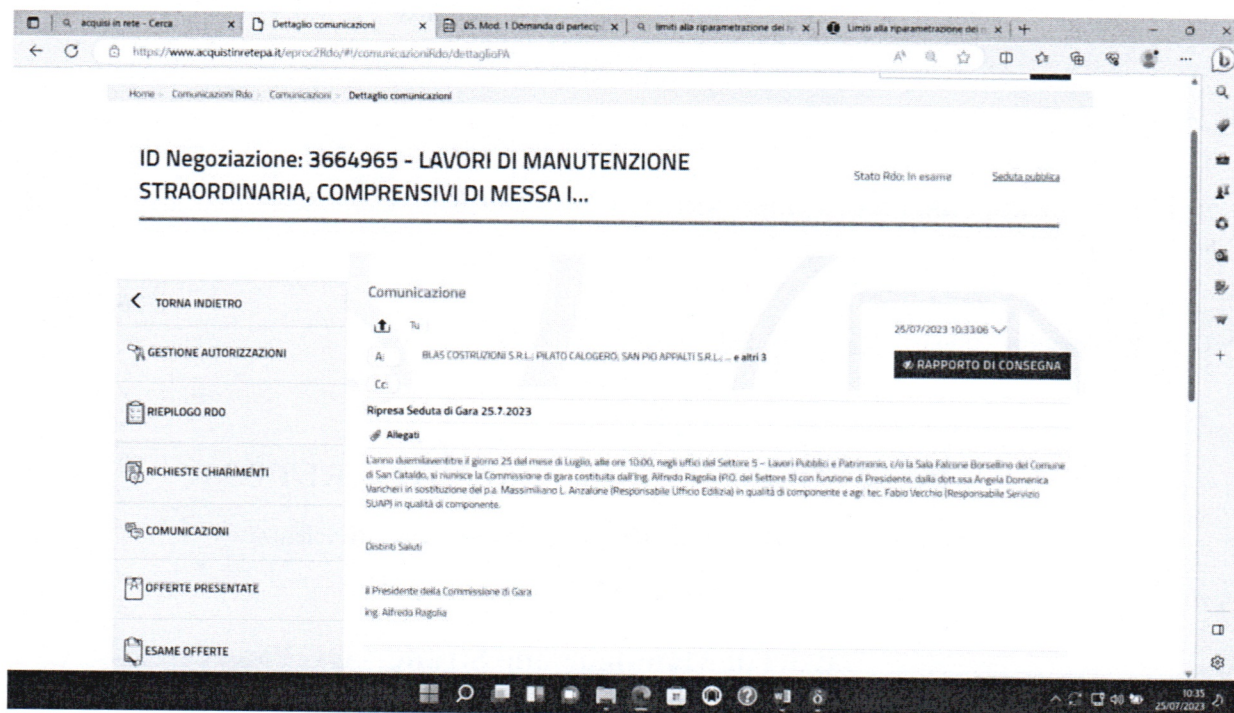
Durata contrattuale: 120 gg.

CUP: H37H23001020001

**CIG: 9964803F8F**

L'anno duemilaventitre il giorno 25 del mese di Luglio, alle ore 10:00, negli uffici del Settore 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio, c/o la Sala Falcone Borsellino del Comune di San Cataldo, si riunisce la Commissione di gara costituita dall'Ing. Alfredo Ragolia (P.O. del Settore 5) con funzione di Presidente, dalla dott.ssa Angela Domenica Vancheri in sostituzione del p.a. Massimiliano L. Anzalone (Responsabile Ufficio Edilizia) in qualità di componente e agr. tec. Fabio Vecchio (Responsabile Servizio SUAP) in qualità di componente.

Presidente e componenti, dichiarano come da nota allegata alla presente, l'accettazione dell'incarico e l'assenza di cause di incompatibilità ex art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Allegato 03.).



Si riprendono le operazioni di gara del 21 luglio scorso, procedendo allo scioglimento della riserva in merito all'ammissione dell'O.E. MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO (P.IVA 02118060850).

Come si evince dal Mod. 1 Domanda di partecipazione, il Concorrente ha avviato l'attività a far data dal 4 aprile 2023, ragion per cui, non risulta in possesso della SOA, nè dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, come riportato nella Lettera di Invito:

- Non ha eseguito lavori analoghi, nè maturato un fatturato neanche minimo;
- Non ha sostenuto spese per il personale dipendente;
- Dichiarò solamente "di avere esperienza nel settore riguardo la categoria OG3 in quanto ha lavorato presso impresa edile da 4 anni come operaio specializzato".

L'Impresa, ha altresì dichiarato di non avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione.

In merito ci si è riservati di effettuare le dovute e necessarie verifiche, anche alla luce dell'efficacia delle nuove disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 36/2023, per accertare la validità del principio di riproporzionamento dei requisiti richiesti per la partecipazione alle gare pubbliche, in ragione dell'effettivo periodo di attività d'Impresa.

In merito si osserva che, a stretto rigore, il principio della riparametrazione dei requisiti di capacità tecnica ed economica, trova applicazione negli appalti di servizi e forniture e non di lavori. Ad ogni modo l'applicabilità alla previsione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, va valutata in riferimento alle specifiche previsioni della lex specialis di gara.

In merito così recita il **TAR Emilia Romagna -Bologna (n. 834 del 11.10.2021)**: "secondo l'ANAC, per le imprese di recente costituzione, il calcolo per la verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando va effettuato sugli anni di effettiva esistenza dell'impresa e i bilanci e la



documentazione da presentare sono da riferirsi agli anni di effettiva operatività della stessa. Tuttavia, i giudici hanno spiegato che la riparametrazione dei requisiti di capacità tecnica, per quanto finalizzata al favor participationis, non trova specifica previsione nel nostro ordinamento in alcuna norma di legge, sicché la sua disciplina deve risiedere nella *lex specialis*. In assenza, infatti, di **specifiche disposizioni limitative da parte del bando di gara**, la riparametrazione dei requisiti di capacità tecnica per le imprese neo costituite può favorire condotte elusive e condurre ad esiti del tutto inaccettabili, quali la partecipazione alla gara di operatori economici costituitisi pochi giorni prima rispetto al termine di scadenza di presentazione delle offerte ed in possesso di requisiti del tutto esigui ed inadeguati a comprovare l'affidabilità del concorrente. Per ipotesi, infatti, basterebbe la costituzione dell'impresa concorrente una settimana prima e la produzione di fatturato di poche centinaia di euro relativo a tal periodo, che riparametrato, consentirebbe la partecipazione. Inoltre il fatturato specifico richiesto per un certo tempo costituisce una misura dell'esperienza del partecipante nell'attività oggetto di gara, che certo non può essere sic et simpliciter riparametrata per iniziativa della Stazione appaltante in base agli effettivi anni d'iscrizione alla camera di commercio di appartenenza. In questo senso, la stessa ANAC ha specificato che la capacità tecnico-professionale è funzionale a selezionare operatori economici in grado di assicurare un livello adeguato di esperienza, capacità e affidabilità, valutandone l'attitudine di "sapere" svolgere, a regola d'arte e con buon esito, il servizio o la fornitura oggetto di affidamento anche sulla scorta delle pregresse esperienze professionali (Delibera ANAC n. 711 del 23 luglio 2019).

**Riparametrare senza alcun limite il requisito sulla base dell'effettivo periodo di tempo (inferiore a quello richiesto in bando) di operatività dell'azienda (ovverosia a partire dal momento in cui l'attività ha avuto avvio) comporterebbe la violazione di tale ratio, perché non verrebbe assicurata l'esperienza ritenuta necessaria".**

Dello stesso parere il **TAR LAZIO Sez. I – bis che con Sentenza del 26/10/2020 n. 10912** ritiene illegittima la riparametrazione del calcolo dei requisiti relativi al fatturato specifico, per quelle imprese che operino da una data che non consente di raggiungere il lasso di tempo richiesto dal bando di gara. *"La ratio del requisito del fatturato specifico è garantire che l'impresa aggiudicataria abbia l'esperienza sufficiente a gestire in modo soddisfacente l'appalto. Riparametrare tale requisito sulla base del periodo di tempo (inferiore) di operatività dell'azienda (ovvero a partire dalla data in cui l'attività ha avuto avvio), comporterebbe la violazione di tale ratio perché non verrebbe assicurata l'esperienza ritenuta necessaria. In questa ipotesi, l'assenza del requisito può eventualmente essere compensata mediante ricorso all'avvalimento o con il ricorso al raggruppamento temporaneo di imprese"*.

La lettera di invito, prevede, all'art. 9. Capacità Tecnica-Economica, l'applicabilità della previsione di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010, che testualmente di seguito si riporta:

Laddove non in possesso della SOA, l'O.E. potrà dimostrare il possesso dei requisiti, attraverso il soddisfacimento di quanto richiesto dall'art. 90, comma 1, lett. a), b), e c) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., attualmente ancora in vigore:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (Euro 47.798,25);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Per quanto esposto, ritenuto non vi siano i presupposti che garantiscano l'efficace dimostrazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione, la Commissione, anche in forza dell'orientamento



giurisprudenziale corrente, decide di non ammettere, e quindi di escludere l'O.E. MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO (P.IVA 02118060850) alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Alle ore 11:25, si prosegue con l'analisi della documentazione amministrativa del concorrente di seguito indicato:

2  
GREEN & HOUSE S.R.L.  
781937  
18/07/2023 11:23:17

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

- Mod. 2 Dichiarazione soggetti art. 94 e 95 del D.Lgs. 50.2016
- Lettera di Invito
- Mod. 5 Informativa trattamento dati personali
- Mod. 3 Dichiarazione DURC
- Mod. 1 Domanda di partecipazione
- Attestati e documenti uniti

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Si procede, alle ore 12:00, con l'apertura della documentazione amministrativa, dell'ultimo partecipante alla gara.

1  
BLAS COSTRUZIONI S.R.L.  
788363  
20/07/2023 18:08:36

All'interno della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa", sono presenti n. 6 Allegati, e relativo "Rapporto Verifica Firma Digitale":

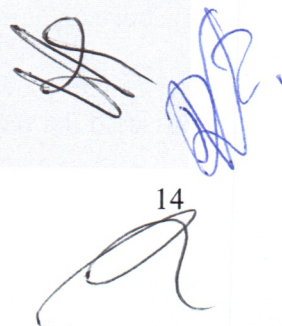
- Domanda di partecipazione
- DURC INPS scad. 05.11.2023
- Dichiarazione soggetti art. 94 e 95 D.Lgs. 50.2016
- Attestazione SOA \_ Documento di identità
- Informativa trattamento dati personali
- Lettera di Invito

Si procede all'apertura degli Allegati prodotti e a verificare la validità della firma digitale.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, il contenuto e la modalità delle dichiarazioni rese, la sua completezza rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, si decide, di ammettere l'Impresa alla prosecuzione delle successive fasi di gara.

Di seguito, a conclusione della I Fase, all'esito dell'apertura della Documentazione amministrativa, si riporta l'elenco delle imprese ammesse alle successive fasi di gara, ovvero all'apertura della documentazione economica:

1  
BLAS COSTRUZIONI S.R.L.  
788363  
20/07/2023 18:08:36  
2  
GREEN & HOUSE S.R.L.  
781937  
18/07/2023 11:23:17





3  
SA.FRA.SRL  
781843

18/07/2023 11:18:04

4  
SAN PIO APPALTI S.R.L.  
780647

18/07/2023 15:32:15

6  
PILATO CALOGERO  
780285

18/07/2023 18:14:58

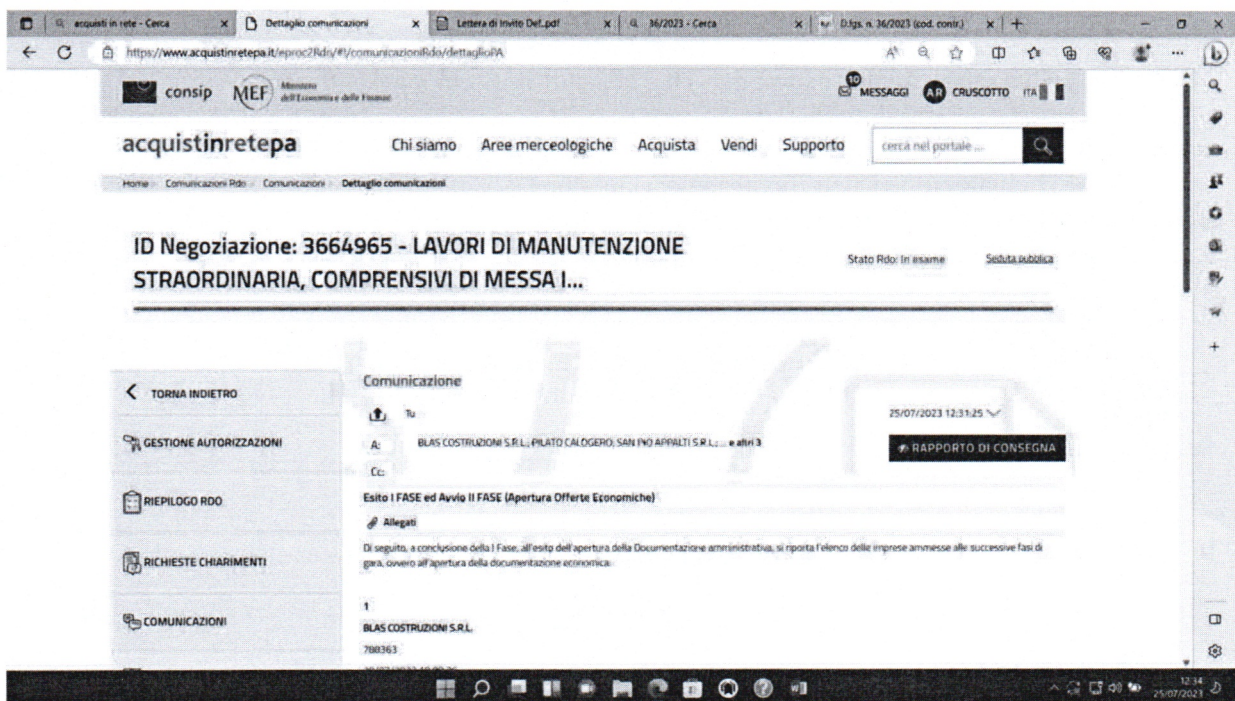
Si da atto, che l'impresa:

5  
MANUTEN GREEN DI ANDREA AMICO  
780417

19/07/2023 22:48:06

è stata esclusa per mancanza dei requisiti previsti all'art. 9 della Lettera di Invito, ovvero della capacità tecnico-economica.

Alle ore 12:30, si informano i candidati dell'avvio della seconda fase – Apertura Offerte Economiche.

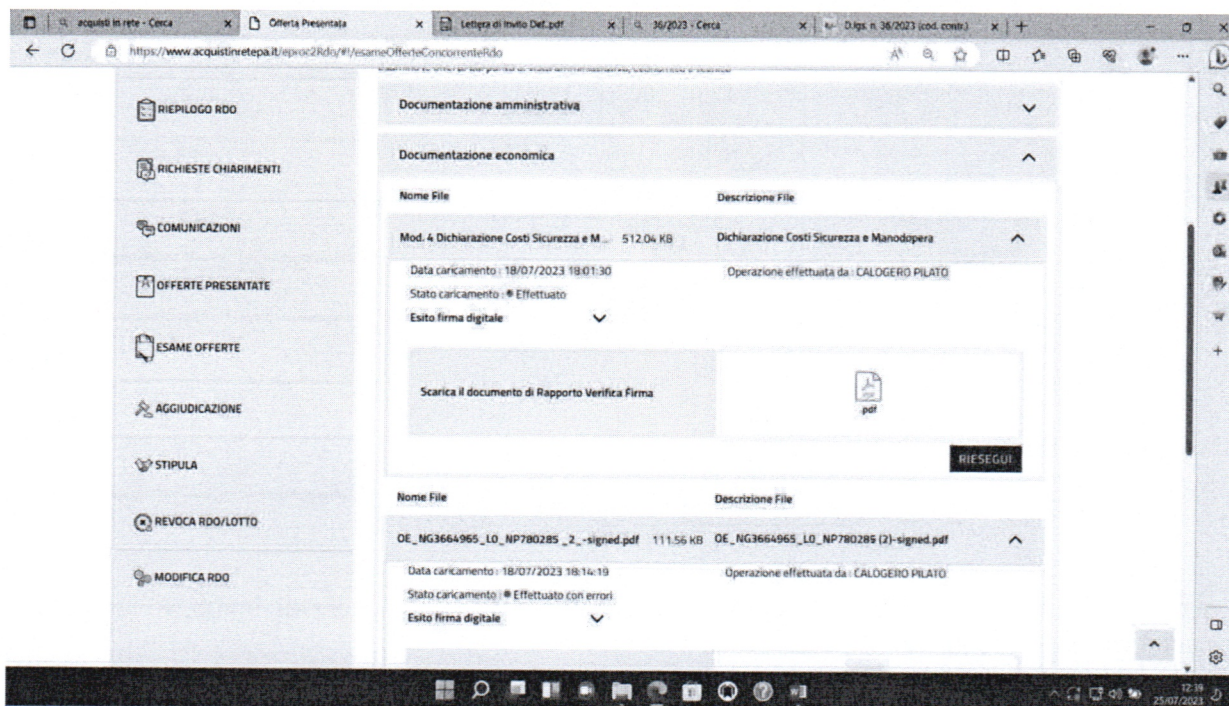


Si procede con il I operatore Economico, secondo l'ordine del MePA:

6  
PILATO CALOGERO  
780285  
18/07/2023 18:14:58

15





La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3664965\_L0\_NP780285-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del **10,22%** sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed (1)

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 3.155,08, e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 2.000,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
01	PILATO CALOGERO 01611870856	10,22	3.155,08	2.000,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del secondo O.E.:

4

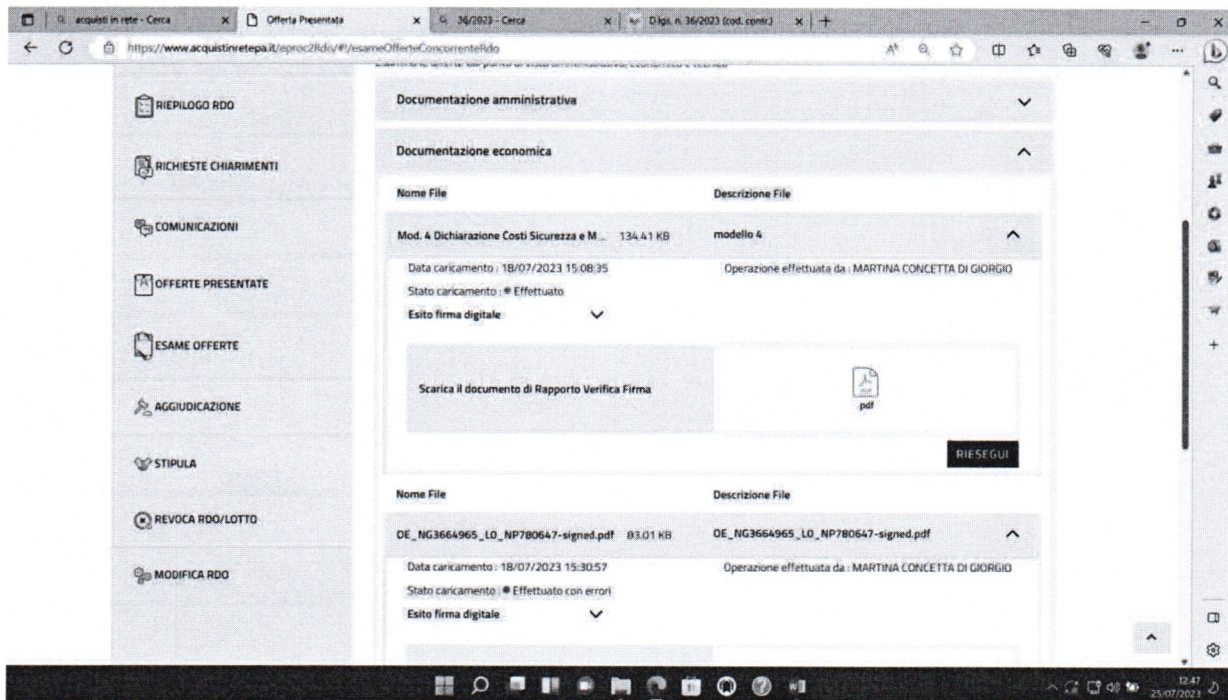
SAN PIO APPALTI S.R.L.

780647

18/07/2023 15:32:15

16





La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3664965\_L0\_NP780647-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del **5,12%** sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed (1)

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 4.000,00 e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 600,00.

In sintesi:

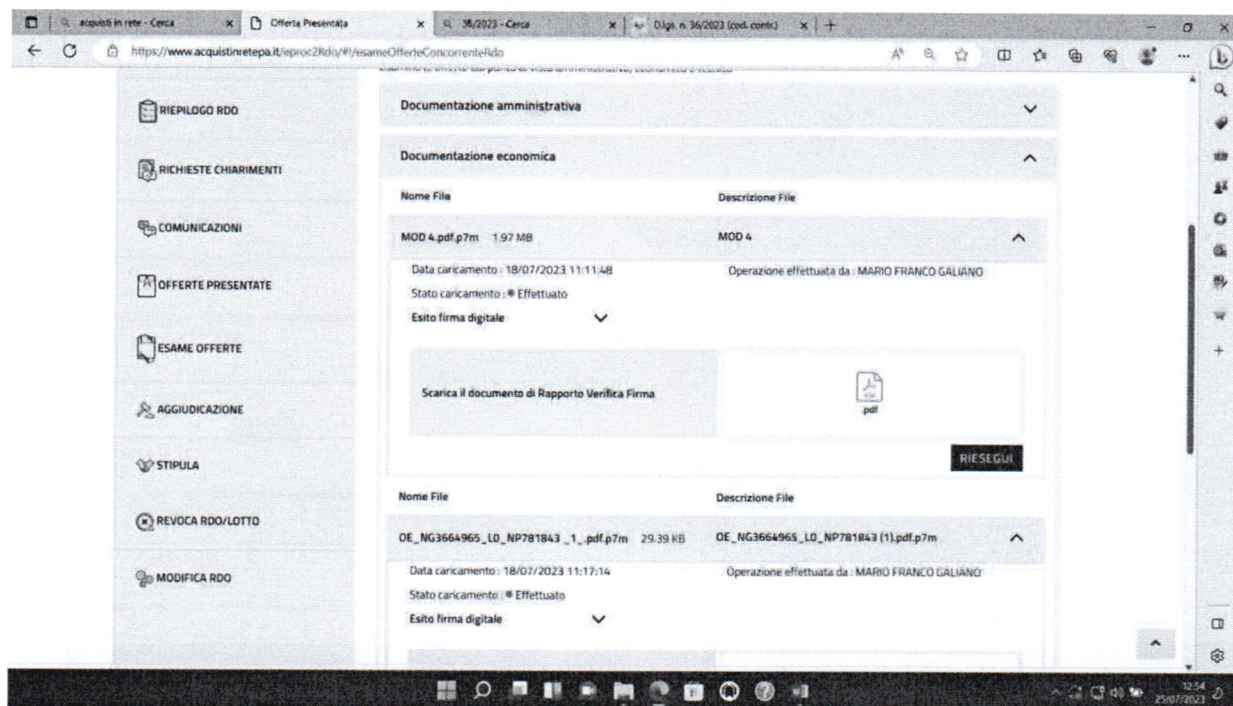
N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
02	SAN PIO APPALTI S.R.L. 01848720858	5,12	4.000,00	600,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del terzo O.E.:

3  
SA.FRA.SRL  
781843  
18/07/2023 11:18:04

17





La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3664965\_L0\_NP781843-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del **12,24%** sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed (1)

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 4.000,00 e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 8.000,00.

In sintesi:

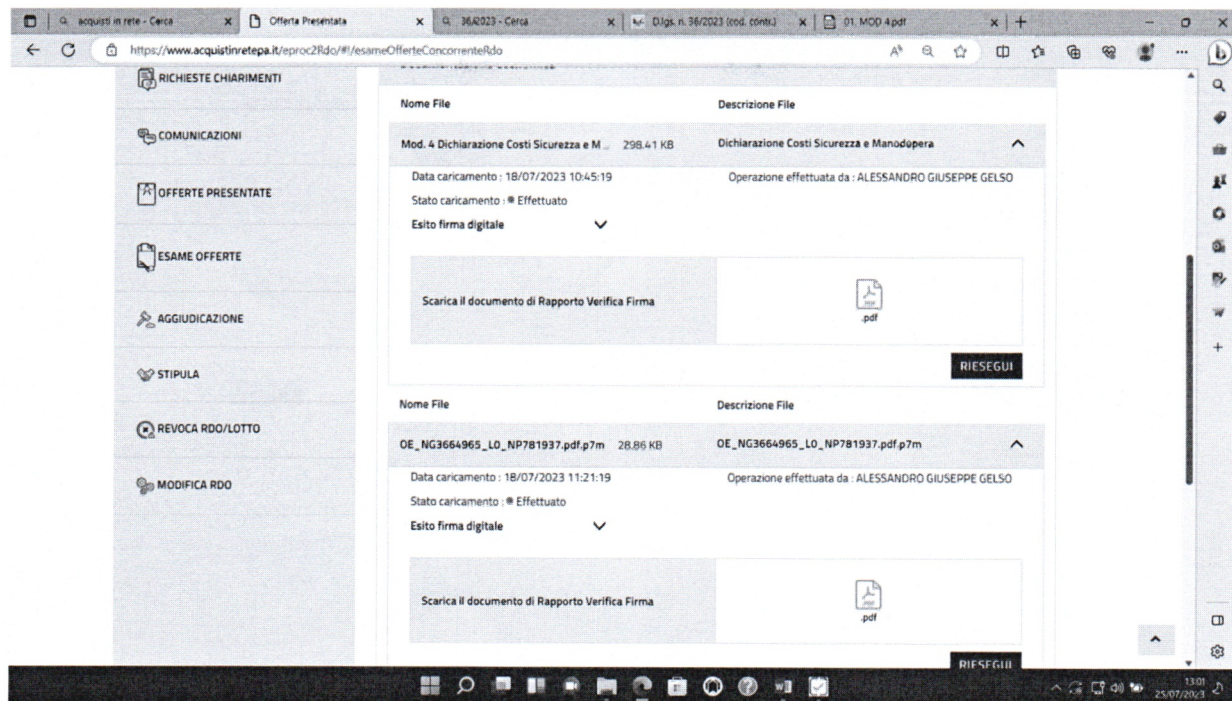
N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
03	SA.FRA S.R.L. 01336290851	12,24	4.000,00	8.000,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del quarto O.E.:

2  
GREEN & HOUSE S.R.L.  
781937  
18/07/2023 11:23:17

18





La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3664965\_L0\_NP781937-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del **7,00 %** sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed (1)

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 7.500,00 e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 800,00.

In sintesi:

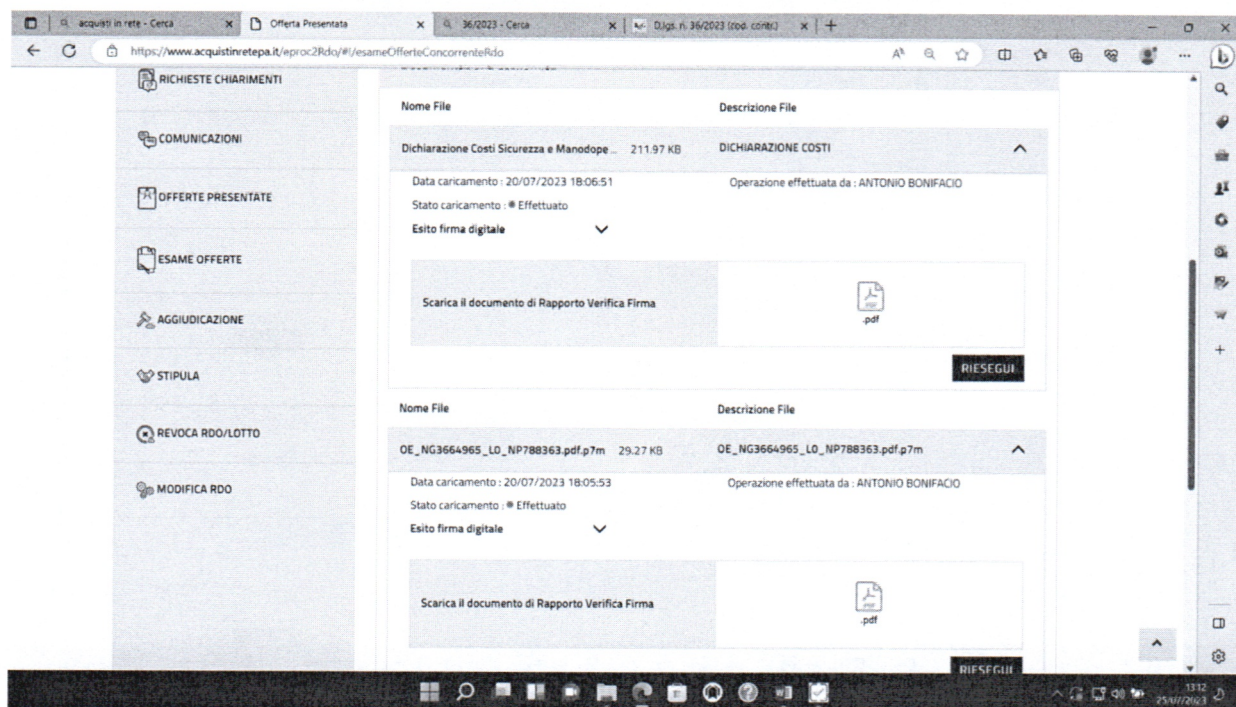
N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
04	GREEN & HOUSE S.r.l. 01798550859	7,00	7.500,00	800,00

Si procede, all'apertura della busta telematica, contenente l'offerta economica del quinto O.E.:

1  
BLAS COSTRUZIONI S.R.L.  
788363  
20/07/2023 18:08:36

19





La documentazione economica, risulta caricata a Sistema, e di seguito così denominata:

- OE\_NG3664965\_LO\_NP788363-signed

L'offerta presentata è pari ad un ribasso del **4,00 %** sull'importo a base d'asta.

Si procede all'apertura dell'Allegato Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera.

- Mod. 4 Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera-signed (1)

Risultano correttamente valorizzati gli oneri della manodopera, pari ad Euro 590,00 e gli oneri della sicurezza aziendali valutati in Euro 3.100,00.

In sintesi:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
05	BLAS COSTRUZIONI S.R.L. 01387910225	4,00	590,00	3.100,00

Con l'analisi dell'ultima Impresa invitata, ad aver presentato offerta, si perviene al Quadro definitivo dei ribassi proposti, di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
01	PILATO CALOGERO 01611870856	10,22	3.155,08	2.000,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
02	SAN PIO APPALTI S.R.L. 01848720858	5,12	4.000,00	600,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
03	SA.FRA S.R.L. 01336290851	12,24	4.000,00	8.000,00



--	--	--	--	--

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
04	GREEN & HOUSE S.r.l. 01798550859	7,00	7.500,00	800,00

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
05	BLAS COSTRUZIONI S.R.L. 01387910225	4,00	590,00	3.100,00

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi la presente di procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. A) del medesimo codice, non si applica l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia.

Il RUP, al quale la presente sarà inviato per gli adempimenti successi e di competenza, potrà, comunque, valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano eventualmente anormalmente basse

La Commissione, formula, pertanto, la proposta di aggiudicazione, in favore dell'Impresa SA.FRA. S.r.l., con sede in Caltanissetta (CL), via Xiboli n. 410, P.IVA 01336290851 che ha offerto un ribasso del 12,24%, sull'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso di Euro 44.051,69 , oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 591,48, ed oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta pari ad Euro 3.155,08 (art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023), risultando così individuato l'importo di aggiudicazione in complessive Euro 42.406,32 oltre IVA.

N.	Operatore Economico	Offerta (% di ribasso)	Oneri Manodopera (Euro)	Oneri sicurezza (Euro)
03	SA.FRA S.R.L. 01336290851	12,24	4.000,00	8.000,00

Dell'esito della selezione, viene data immediata comunicazione ai partecipanti attraverso la funzione "Comunicazioni" del MePA:

*[Handwritten signatures and initials]*



Alle ore 14:00 vengono chiuse le operazioni di gara, e si procede a trasmettere il presente verbale, composto da n° 22 (ventidue) pagine, alla Stazione Appaltante e al RUP, ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente ai documenti di gara e relativi allegati di seguito riportati.

Allegato 01. Riepilogo\_NG3664965

Allegato 02. Lettera di Invito

Allegato 03. A, b e c Accettazione e Dichiarazione Incompatibilità Commissione di Gara

Il Presidente \_ing. Alfredo Ragolia

I Componenti dott.ssa Angela Vancheri

agr. Tec. Fabio Vecchio